

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือ เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่
10 มกราคม พ.ศ. 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1
และระยะที่ 2 มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตาม
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่ โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี การดูแลรักษารั้วล้อมรอบโครงการ และ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้	-	 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูก ทดแทนทันที		 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1 - รูปที่ 2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่ เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่น ละออง	โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสัญญาณ ชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนผิวถนนและลดอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผล ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากถนน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด ทุกวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่อง จากถนน	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่ เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสัณฐาน ชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	-	 สัณฐานชะลอความเร็ว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ ให้สังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร	-
	3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัย/อาคาร พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขออนุญาต ก่อนก่อนที่จะดำเนินการกิจกรรมของ ห้องพักอาศัย เช่น การเจาะ การเชื่อม เป็นต้น ซึ่งทางโครงการกำหนดให้กระทำ การดังกล่าวในวันจันทร์ – ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. เท่านั้น เพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการ เป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้นหากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติ ภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงระยะห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุหรือสัญญาณโทรทัศน์		-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านการบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ 1. สนับสนุนให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่เข้าไป ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ในพื้นที่โครงการ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำ อาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 2-5	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่เทคนิคมาดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	 เจ้าหน้าที่ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี การสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ระบบบำบัดสามารถทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุ 428.80 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 46.33 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค- บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 799.44 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 99.93 ลูกบาศก์เมตร)	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยจัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ อุปโภค-บริโภคให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด	-	 ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหา เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง รวมทั้งก๊อก น้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำและ ประหยัดค่าใช้จ่าย	-	-
	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการรณรงค์และขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00 – 04.00 น. และ 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย ได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์	การเคหะแห่งชาติกำหนดกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่กำหนดเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังรูปที่ 2-7	-	 ท่อประปาเมนหลัก เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด สระอาบ กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			
	มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถัง เก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อ คอนกรีตและหาฉาบที่ผิวภายในของ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองบริเวณชั้นหลังคา 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค ที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด สระอาบ กรณีพบว่าจุดใดภายในถัง ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงน้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำ อาคารเกระ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	  ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคมาดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	 เจ้าหน้าที่เทคนิค ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานอย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	-	-
	4. บำรุงรักษาเครื่องจักรกล เช่น เครื่อง สูบน้ำ ตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิต แนะนำ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณ ลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาล นครแหลมฉบังนำไปกำจัด	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ใน ถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลาน พักมูลฝอยรวม และดำเนินการให้ เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ละออง ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 × 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตาราง เมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นตันประจำอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2.88 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละออง ลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองให้ เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
	7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ในวันธรรมดาที่มี ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลด การรบกวนผู้พักอาศัย	● โครงการกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษาในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัย อยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย	-	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บข้อมูลสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัด มีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของ โครงการนำไปปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบ กรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ใน ระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้อง นำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความ ชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำ ในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญ ต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทา โนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำลังมีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปก คลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็น คู่มือให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่ โดยทันที			
	มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ - ติดตั้งกัญแจล๊อคก๊อกน้ำที่นำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องสัมผัสหรือ นำไปใช้ผิดประเภท - ปักป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้” เพื่อ ป้องกันการสัมผัส - อบรมพนักงานดูแลสวน พนักงานที่มี หน้าที่ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	โครงการได้ควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจาก บ่อบำบัดน้ำเพื่อไปรดน้ำต้นไม้บริเวณ ใกล้เคียงและเป็นการลดปริมาณการ ปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ เพื่อไปรดน้ำต้นไม้บริเวณ ใกล้เคียงและเป็นการลดปริมาณ การปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุการทวงน้ำ 707.00 ลูกบาศก์เมตร และ 268.05 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมเป็น ความจุในการทวงน้ำของโครงการ ทั้งสิ้น 975.05 ลูกบาศก์เมตร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อทวงน้ำฝน และท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด	-	 บ่อทวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และบ่อทวงน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิด น้ำท่วม 1. ควบคุมการระบายน้ำฝนจากบ่อ ทวงน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ โดยการระบายน้ำฝนผ่าน ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่าน ศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาด เอียง 1:500 ระบายออกสู่ภายนอก โครงการแบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) มีการระบายน้ำ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิด	การเคหะแห่งชาติดำเนินการควบคุม การระบายน้ำฝนให้เป็นไปตามมาตรการ ที่กำหนด	-	 บ่อทวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อนักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)			
	มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อนักน้ำ 1. จัดให้มีรั้วโปร่ง 1.9 เมตร โดยรอบบ่อนักน้ำ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อนักน้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืช	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณโดยรอบบ่อนักน้ำ โดยไม่ให้มีหญ้าขึ้นรกและตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืชให้โล่งเตียนอยู่เสมอ	-	 รั้วล้อมรอบบ่อนักน้ำ เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยรอบบ่อน้ำให้โล่งเตียน อยู่เสมอ			รูปที่ 10
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้ที่พักรับมูลฝอย ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักรับมูลฝอยรวม ขนาด 134.86 ตารางเมตร เป็นลาน คอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งสิ้น 24.00 ลูกบาศก์เมตร และรองรับ มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ความจุ รวมทั้งสิ้น 4.00 ลูกบาศก์เมตร) และ อาคารพักรับมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับมูลฝอย อันตราย ขนาด 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (รองรับมูลฝอย อันตราย ความจุรวมทั้งสิ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักรับมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีการกอง	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอบริเวณลานพักรับมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นลานคอนกรีตวางถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทและถังคอนเทนเนอร์ รวมถึง จัดให้มีอาคารพักรับมูลฝอยรวม แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับมูลฝอย อันตรายและห้องพักรับมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่	-	 04 : 06 : 2025  03 : 03 : 2025 ถังรองรับมูลฝอย  04 : 02 : 2025 อาคารพักรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกอง มูลฝอยไม่เกิน 1.00 เมตร (รองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ ทั้งสิ้น 12.76 ลูกบาศก์เมตร)			
	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถัง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาครั่วซึมหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	โครงการควรจัดให้มีพนักงานตรวจสอบที่ พักมูลฝอยรวมเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	 เจ้าหน้าที่ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะต้องปิดฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิด คอนเทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิดรวมถึง ทั้งฝาคอนเทนเนอร์ โดยจะทำการเปิด - ปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย	-	 ถังรองรับมูลฝอย 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				อาคารพักมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ได้แก่ อาคารพักมูลฝอยรวม และลานพักมูลฝอยรวม ทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครแหลมฉบัง เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดพนักงานคอยทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างและทำความสะอาดถึงพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับให้พนักงานที่คอยปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติ	ป้องกันอันตรายได้ เช่น เลื้อยคลุมรองเท้า บูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนและเชื้อโรคติดตามร่างกาย		
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ต้นไม้บริเวณโดยรอบบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับ ความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยน ต้นใหม่มาทดแทน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้บริเวณ โดยรอบที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูกทดแทน ทันที	-	 อาคารพักมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายใน โครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร 2) จัดเจ้าหน้าที่และรถสำหรับเก็บขนถึงรองรับมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร รวบรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม 3) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอย และคำอธิบาย เนื้อพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยของโครงการสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง 4) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขน	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยจัดการดูแลการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	  การจัดการมูลฝอย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1) ประสานงานไปยังสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงาน รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนคร แหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลา ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ แน่นอน 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำ ที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณ พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อม จัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้ อย่างสะดวก 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วย พนักงานของเทศบาลนครแหลม ฉบังในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อลด ระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเทศบาลนคร แหลมฉบัง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จราจรและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับ พนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้าน สุขอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือ ยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้า ปิดจมูก เป็นต้น	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บขนมูลฝอยสำหรับ พนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 การจัดการมูลฝอย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยกขยะ และนำ มูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> 1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ทราบ	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่อะลูมิเนียม น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำ ความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำ ความสะอาดต่างๆ ควรจะหัน ไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะ ดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับ กลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟม และพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดย ใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่ เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถัง ใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำ ขวดพลาสติกก็สามารถนำมา ดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง 3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ 4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มี จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษา สิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้ สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การ เลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็น ระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้ง ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	- โครงการมีมาตรการลดความร้อนภายใน อาคาร ดังนี้ - กำหนดและออกแบบห้องพักโครงการ ด้านที่เป็นระเบียง โดยการติดตั้งประตู กระจกและช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถที่เหมาะสมต่อ การใช้งานแต่ละที่ - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟ โดยปิดไฟเมื่อไม่ใช้แล้ว และใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ	-	 อาคารของโครงการ 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านของแสง ธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ ในช่วง 1.20-1.60 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง - ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการเป็นหลอดไฟ LED - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความ สว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ พื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่ น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อย กว่า 50 LUX มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออก จากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า)			 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออก จากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมัน ย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้ เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 4. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน เป็นต้น	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้ งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อ จอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบาย น้ำหรือชักโครก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้اره หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	● โครงการติดตั้งหม้อแปลงภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 และโครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้าน นอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า			
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อม ทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบและจัดทำ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดสร้าง สัญญาณชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	 ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงจุดจอดรถโดยสารสาธารณะ และจุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้างที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการโดยสารสาธารณะ	โครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะผ่านพื้นที่โครงการ และไม่มีจุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นของตนเอง	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	-	 เจ้าหน้าที่และป้อมรักษาความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณี ที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติม ในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้าม ไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจร บนถนนสาธารณะ		
	8. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มี สภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการ ให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม จะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	9. จัดทำสัณฐานชะลอความเร็ว	โครงการได้จัดทำสัณฐานชะลอความเร็ว กระจายทั่วโครงการเพื่อไม่ให้เกิด การพังกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	 สัณฐานชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยระบุในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณที่กลับรถ ทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบริเวณถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในโครงการที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้และบริเวณที่กลับรถ” เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ รวมถึงป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถและป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนดำเนินการบริหารจัดการการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการ	-	   ป้ายจราจรภายในโครงการ  ป้ายชื่อโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายสัญลักษณ์ แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ มาตรการการบริหารจัดการการจราจร ในภาพรวม 1. สนับสนุนให้มีการติดตั้งไฟกระพริบ เตือนบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้ใช้ใช้ ความปลอดภัยในการขับขี่ผ่าน เส้นทางดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณทาง แยก 3. สนับสนุนให้มีเส้นชะลอความเร็วบน ถนนเมืองใหม่ 3 และถนนภายในการ เคหะชุมชนแหลมฉบัง บริเวณก่อนถึง ทางแยก เพื่อเตือนให้ผู้ขับรถใช้ถนน ชะลอความเร็ว และใช้ความปลอดภัย ในการขับขี่บริเวณทางแยก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน			 กล้อง CCTV - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3 - รูปที่ 15 - รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขาดัดกระแสระจราจร 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	สาระประโยชน์ด้านหน้า โครงการ			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตาม มาตรการ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	-	 ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	2. จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่างด้านหน้า อาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พัก อาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของ โครงการ	การเคหะแห่งชาติได้จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่าง ด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พัก อาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของ โครงการ	-	 พื้นที่จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวมพลต่างๆ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี ป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวม พลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	  ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ทราบ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พัก อาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	โครงการได้กำหนดการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง ให้แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	-	เอกสารแนบ 8
	8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบ 8
	9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสารแนบ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการควรจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 8 - รูปที่ 14
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกัน	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ใหม่โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว	และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว		เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายใน โครงการ	โครงการได้จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	 แผนผังเส้นทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	13.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด หน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญมาอบรมให้ ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	เอกสารแนบ 8
	14. ให้ประสานงานกับป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนคร แหลมฉบัง เพื่อทราบข้อทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการให้ ประสานงานกับป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลนครแหลมฉบัง เพื่อทราบข้อทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่าง	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	รวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร		
	15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดย มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอก โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐม พยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พัก อาศัย	-	เอกสารแนบ 8
	17. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	18. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจาย ทั่วทั้งพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ กระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการและจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น	-	  เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อลดความ ร้อนที่สะสมบนพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ	-	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบอากาศเสีย เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ ดำเนินการกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ ดำเนินการกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการการบดบังของทิศทางลม 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้นหากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลมได้น้อย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง ลมได้			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการบดบังของเงาอาคาร 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบมาเท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ	● เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังของเงาอาคารได้น้อย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จ ก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบอันเกิดจาก โครงข่ายและตัวแทนที่เป็น สื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมดำเนินการของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	● การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีสำนักงาน อาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) และมอบหมายให้ผู้จัดการของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หาก โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พัก	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 6,646.82 ตารางเมตร คิดเป็น 2.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,264 คน พนักงานโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 3,294 คน) แบ่งเป็นไม้ยืนต้น 2,661.13 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 21.45 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน 3,964.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่อังสนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง ต้นปีบ ต้นแก้ว และหล้ามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	อาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด		สำนักงานอาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมและแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก อาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความ ปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุม ยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อง รับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่า เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที - ติดตั้งป้ายรณรงค์ และให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ เกี่ยวกับการขับขีรถตาม ตามกฎหมายจราจรและขับขี่อย่าง ปลอดภัย			
	มาตรการการกำหนดจำนวนผู้พักอาศัย ภายในห้องพักของโครงการ 1. กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในสัญญา เช่าห้องพักของโครงการ โดยระบุ ข้อความเช่น “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่ อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้พักอาศัย โดยระบุข้อความ “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่ อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และมี จำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็น ต้น โดยระบุในสัญญาเช่าห้องพักของ โครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็นต้น			
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารอย่าง เพียงพอต่อการใช้งาน	-	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดทำ เครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	  ป้ายจราจรภายในโครงการ  เครื่องหมายจราจร บนพื้น เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได ภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง กีดขวาง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยดูแลความสะอาดให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้ เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	-	 ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการเลือก บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด และบริษัทดูแลสวน ที่ได้ มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้เพื่อ ความปลอดภัยของโครงการ	-	-
	7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับ อนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้นในกรณีแรงงาน ดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงาน ต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงาน ดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน เข้ารับทำงานหรือนำไปต่ออายุ ใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าว หมดอายุ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการพิจารณา รับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามา ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่ พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติด บัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรจัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดง รูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่ พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตร ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่ พนักงานโครงการทุกคน โดยต้อง ติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่ พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่าย ต่อการตรวจสอบ	โครงการควรจัดทำระบบบันทึกเข้า-ออก งานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	จัดทำระบบบันทึกเข้า-ออกงาน ให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการโดย สถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควร จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่ พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่ เชื่อถือได้ทุกปี	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการโดย สถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ทุกปี	-
	11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้ง กล้อง CCTV ภายในโครงการและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูและระบบจอแสดงผลภาพระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	 กล้อง CCTV  จอแสดงผลภาพระบบ CCTV เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันไดหลักทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายใน โครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่ง บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ โถงหน้าบันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่ง จุดรวมพลภายในโครงการ	-	 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และทิศทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	13. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่ โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดย สะดวก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้เก็บ เอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ได้โดยสะดวก	-	-
	มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การวางกระถางต้นไม้ภายในห้องพัก และด้านการรักษาความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 1. กำหนดข้อห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยวาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง ห้องพัก หรือภายนอกห้องพักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงานดูแลรักษาความสะอาดและ รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวน และความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบุไว้ในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายใน โครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป รวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยประจำ อาคาร - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจาก ที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปยังที่พัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลด ความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่น จากมูลฝอยที่ตกค้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ			 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ			
	มาตรการด้านการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการ ให้เพียงพอ 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาด บริษัทดูแล สวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและ เพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัย แก่โครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย	-	  เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.10 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควรติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นชัดเจน	 ถนนภายในโครงการ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1 - รูปที่ 4
	ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควรติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน			
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอให้ เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองฝอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 × 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดประจำอาคาร - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม ประกอบด้วยพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักรวมมูลฝอยรวม เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 7.00	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ที่มีฝาปิด และจัดพนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้า	-	 ถังรองรับขยะมูลฝอย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถึง (รองรับ มูลฝอยย่อยสลาย 6 ถึง และมูลฝอย ทั่วไป 1 ถึง) และอาคารพักมูลฝอย รวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพัก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด และถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิดคอน เทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่ง อาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไป กำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย และถึง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน	มารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอให้เป็นไป ตามมาตรการ		เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	สภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนครแหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครแหลมฉบังในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีด ขวาง	● โครงการมีมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ - จัดทำเครื่องหมายจราจรและป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน - การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดหาพนักงาน คอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง  ป้ายจราจร ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 13
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	 หัวรับน้ำดับเพลิง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ ทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		 ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบกริ่งและใช้มีોકด  เครื่องตรวจจับควัน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	 สภาพแวดล้อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติ ร่วมกัน			รูปที่ 1
	มาตรการด้านการป้องกันแหล่งน้ำขัง สัตว์ปีก สัตว์ฟันแทะ รวมทั้งสัตว์น้ำ โรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาในบริเวณ พื้นที่โครงการ 1. กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งน้ำของ นก เช่น ทำลายแอ่งน้ำขังกำจัดเศษ อาหารที่ตกค้างในรางระบายน้ำ และ กำชับพนักงานและขอความร่วมมือ ผู้เข้าพักให้อาหารนกภายในพื้นที่ โครงการ 2. สำรวจและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ นกสร้างรังภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้อุปกรณ์ไล่นก เป็นต้น 3. ทำความสะอาดมูลนก ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค 4. ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกัน แหล่งน้ำขัง สัตว์ปีก สัตว์ฟันแทะ รวมทั้ง สัตว์น้ำโรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาใน บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.11 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและ ระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่น ต่างๆ ของอาคาร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ แนวอาคารโครงการให้เป็นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด	-	 อาคารของโครงการ  แนวร่นอาคารของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. ปลุกต้นไม้สูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่อังสนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง และต้นปีบ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้บล็อกปูพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นบล็อกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นบล็อกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	 บล็อกสนามหญ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้าม ให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคาร หรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้แจ้ง ข้อกำหนด และข้อห้ามไว้ในคู่มือของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบก่อน เข้าพักอาศัย	-	-